

# Maatvoering Perceel



BUITENGOED

by Kuhlkamp



**Perceel** LOSSER I 7506  
**Kenmerk** De Pol 6, 7581CZ Losser  
**Datum** 14-08-2023

## Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting



## Informatie

### Kadastrale informatie

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Kadastrale gemeente           | LOSSER                 |
| Sectie                        | I                      |
| Perceelnummer                 | 7506                   |
| Oppervlakte                   | 2.304,0 m <sup>2</sup> |
| Omtrek                        | 201,69 m               |
| Laatste controle bij Kadaster | 13-08-2023             |
| Laatste wijziging perceel     | 16-03-2000             |

### Gebouwenadministratie gemeente

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Identificatie gebouw     | 0168100000215381     |
| Type                     | Pand                 |
| Gebouw status            | Pand in gebruik      |
| Oppervlakte grondvlak    | 879,0 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar                 | 1973                 |
| Aantal verblijfsobjecten | 2                    |
| Aantal gebruiksdoelen    | 1                    |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Identificatie gekozen verblijfsobject | 0168010000229249           |
| Status                                | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel                          | industriefunctie           |
| Vloeroppervlak                        | 838,00 m <sup>2</sup>      |
| Adres                                 | De Pol 6                   |
| Postcode                              | 7581CZ                     |
| Plaats                                | Losser                     |

# Maatvoering Perceel

Kenmerk

De Pol 6, 7581CZ Losser

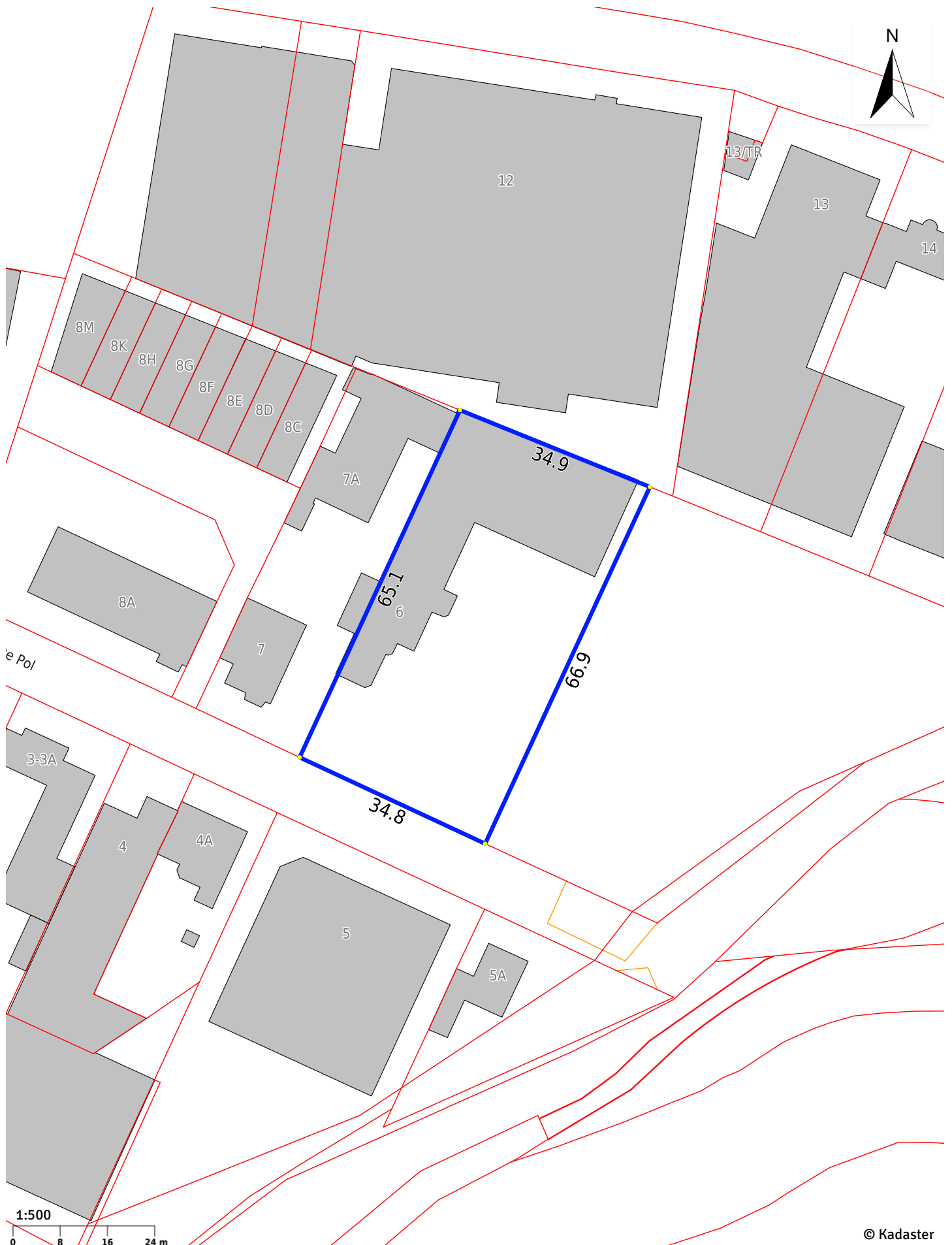
Datum

14-08-2023



BUITENGOED

by Kuhlkamp



© Kadaster



# Maatvoering Perceel

Kenmerk

De Pol 6, 7581CZ Losser

Datum

14-08-2023



**BUITENGOED**

*by Kuhlkamp*



# Maatvoering Perceel

Kenmerk

De Pol 6, 7581CZ Losser

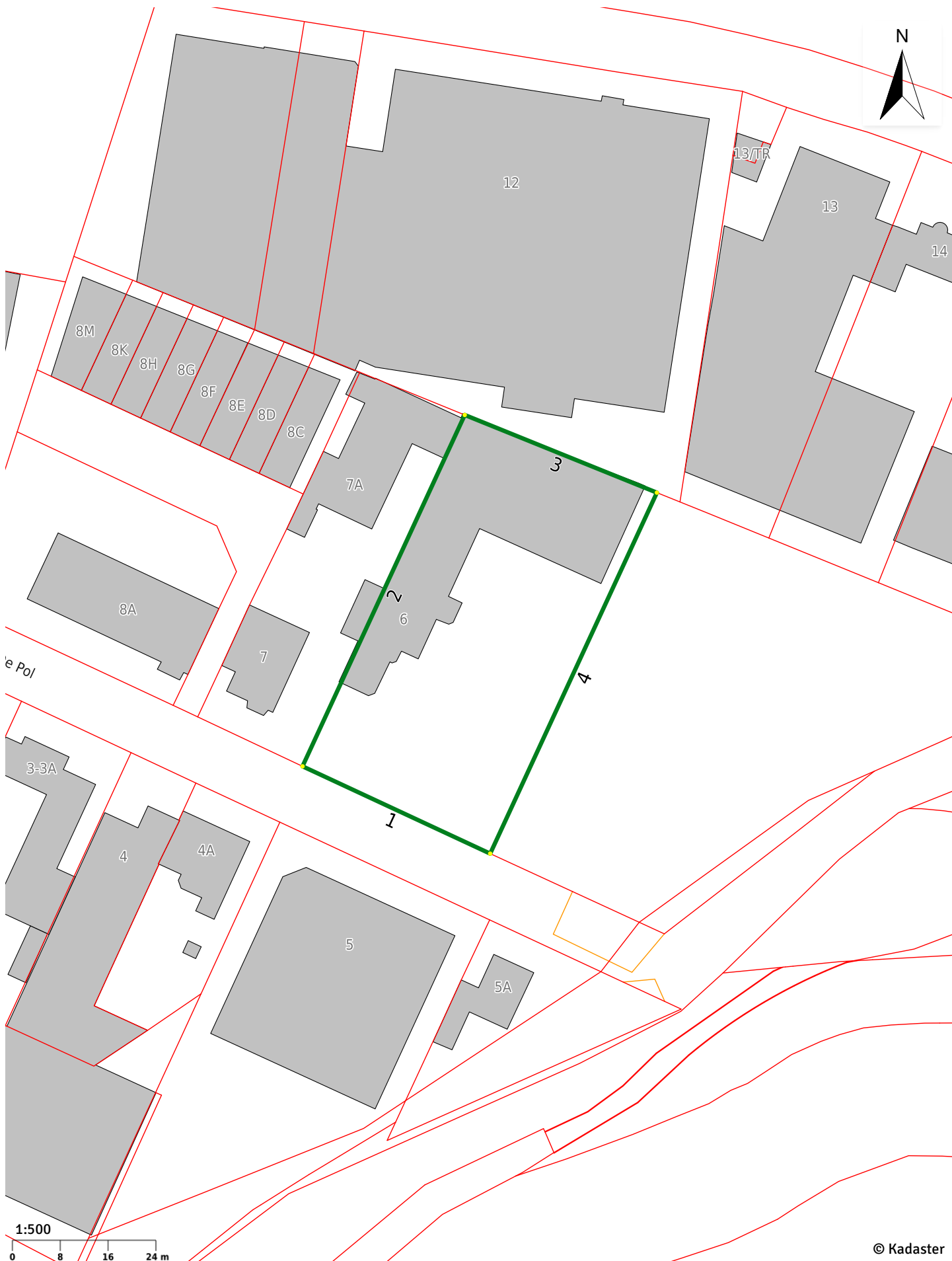
Datum

14-08-2023



**BUITENGOED**

*by Kuhlkamp*



© Kadaster

# Maatvoering Perceel

Kenmerk De Pol 6, 7581CZ Losser  
Datum 14-08-2023



**BUITENGOED**

*by Kuhlkamp*

## Lengte kadastrale grens

### Lijnstukken

| Lijnstuk | Lijnlengte |
|----------|------------|
| 1        | 34,83 m    |
| 2        | 65,10 m    |
| 3        | 34,87 m    |
| 4        | 66,89 m    |



# Maatvoering Perceel

Kenmerk

De Pol 6, 7581CZ Losser

Datum

14-08-2023



**BUITENGOED**

*by Kuhlkamp*

## Lengte kadastrale grens

## Coördinaten conform Rijksdriehoeksstelsel

|   | Lijnstuk<br>Startpunt |            | Lijnstuk<br>Eindpunt |            |
|---|-----------------------|------------|----------------------|------------|
|   | X                     | Y          | X                    | Y          |
| 1 | 265899.343            | 474283.307 | 265867.764           | 474297.995 |
| 2 | 265867.764            | 474297.995 | 265895.061           | 474357.098 |
| 3 | 265895.061            | 474357.098 | 265927.393           | 474344.029 |
| 4 | 265927.393            | 474344.029 | 265899.343           | 474283.307 |

# Maatvoering Perceel

Kenmerk De Pol 6, 7581CZ Losser  
Datum 14-08-2023



**BUITENGOED**

*by Kijkkamp*

## Lengte kadastrale grens

## Latitude, Longitude(gps)

|   | Lijnstuk<br>Startpunt |          | Lijnstuk<br>Eindpunt |          |
|---|-----------------------|----------|----------------------|----------|
|   | Lat                   | Lon      | Lat                  | Lon      |
| 1 | 52.245421             | 7.011109 | 52.245559            | 7.010652 |
| 2 | 52.245559             | 7.010652 | 52.246085            | 7.011071 |
| 3 | 52.246085             | 7.011071 | 52.245961            | 7.011540 |
| 4 | 52.245961             | 7.011540 | 52.245421            | 7.011109 |



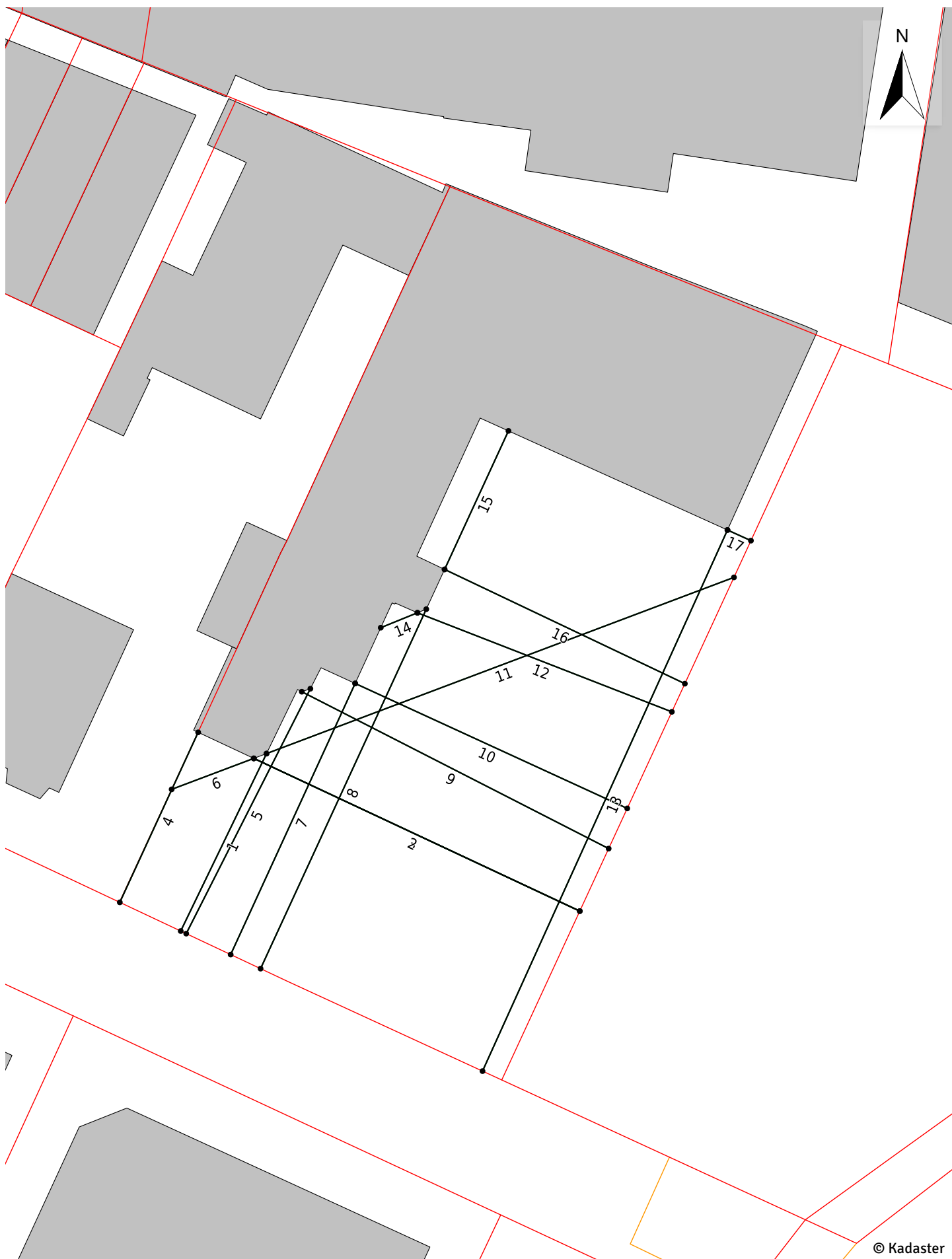
# Maatvoering Perceel

Kenmerk  
Datum

De Pol 6, 7581CZ Losser  
14-08-2023



**BUITENGOED**  
*by Kuhlkamp*



© Kadaster



## Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

### Lijnstukken

| Lijnstuk | Lijnlengte |
|----------|------------|
| 1        | 16,28 m    |
| 2        | 29,74 m    |
| 3        | 29,74 m    |
| 4        | 15,46 m    |
| 5        | 22,68 m    |
| 6        | 7,25 m     |
| 7        | 24,65 m    |
| 8        | 32,70 m    |
| 9        | 28,47 m    |
| 10       | 24,73 m    |
| 11       | 41,26 m    |
| 12       | 22,55 m    |
| 13       | 49,07 m    |
| 14       | 3,27 m     |
| 15       | 12,60 m    |
| 16       | 21,98 m    |
| 17       | 2,13 m     |

# Maatvoering Perceel

Kenmerk

De Pol 6, 7581CZ Losser

Datum

14-08-2023



**BUITENGOED**

*by Kuhlkamp*

## Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

### Coördinaten conform Rijksdriehoeksstelsel

|    | Lijnstuk<br>Startpunt |            | Lijnstuk<br>Eindpunt |            |
|----|-----------------------|------------|----------------------|------------|
|    | X                     | Y          | X                    | Y          |
| 1  | 265872.824            | 474295.611 | 265879.913           | 474310.27  |
| 2  | 265905.788            | 474297.258 | 265878.86            | 474309.873 |
| 3  | 265905.787            | 474297.257 | 265878.86            | 474309.873 |
| 4  | 265867.793            | 474297.981 | 265874.265           | 474312.026 |
| 5  | 265873.278            | 474295.397 | 265883.534           | 474315.629 |
| 6  | 265872.074            | 474307.315 | 265878.86            | 474309.873 |
| 7  | 265876.95             | 474293.667 | 265887.233           | 474316.065 |
| 8  | 265879.42             | 474292.504 | 265893.107           | 474322.2   |
| 9  | 265908.173            | 474302.421 | 265882.826           | 474315.381 |
| 10 | 265909.706            | 474305.741 | 265887.233           | 474316.065 |
| 11 | 265918.523            | 474324.827 | 265879.913           | 474310.27  |
| 12 | 265913.391            | 474313.718 | 265892.377           | 474321.903 |
| 13 | 265897.753            | 474284.039 | 265917.986           | 474328.74  |
| 14 | 265889.347            | 474320.67  | 265892.377           | 474321.903 |
| 15 | 265899.895            | 474336.928 | 265894.621           | 474325.485 |
| 16 | 265914.466            | 474316.046 | 265894.621           | 474325.485 |
| 17 | 265919.925            | 474327.862 | 265917.986           | 474328.74  |

# Maatvoering Perceel

Kenmerk

De Pol 6, 7581CZ Losser

Datum

14-08-2023



**BUITENGOED**

*by Kuhlkamp*

## Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

### Latitude, Longitude(gps)

|    | Lijnstuk<br>Startpunt |          | Lijnstuk<br>Eindpunt |          |
|----|-----------------------|----------|----------------------|----------|
|    | Lat                   | Lon      | Lat                  | Lon      |
| 1  | 52.245537             | 7.010725 | 52.245667            | 7.010834 |
| 2  | 52.245545             | 7.011208 | 52.245664            | 7.010818 |
| 3  | 52.245545             | 7.011208 | 52.245664            | 7.010818 |
| 4  | 52.245559             | 7.010652 | 52.245684            | 7.010751 |
| 5  | 52.245535             | 7.010732 | 52.245714            | 7.010888 |
| 6  | 52.245642             | 7.010718 | 52.245664            | 7.010818 |
| 7  | 52.245518             | 7.010785 | 52.245718            | 7.010943 |
| 8  | 52.245507             | 7.010821 | 52.245771            | 7.011031 |
| 9  | 52.245591             | 7.011245 | 52.245712            | 7.010878 |
| 10 | 52.245620             | 7.011268 | 52.245718            | 7.010943 |
| 11 | 52.245790             | 7.011404 | 52.245667            | 7.010834 |
| 12 | 52.245691             | 7.011325 | 52.245769            | 7.011020 |
| 13 | 52.245428             | 7.011086 | 52.245825            | 7.011397 |
| 14 | 52.245759             | 7.010975 | 52.245769            | 7.011020 |
| 15 | 52.245902             | 7.011135 | 52.245801            | 7.011054 |
| 16 | 52.245712             | 7.011341 | 52.245801            | 7.011054 |
| 17 | 52.245817             | 7.011425 | 52.245825            | 7.011397 |



## Kadastrale grenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

## Perceelnummers

 Perceelnummer

## Maatvoering Lijnen (meters afgerond op 1 decimaal)

 Perceelgrens

## Maatvoeringspunten

 Start/ eindpunt lijnstuk

## Maatvoering labels

 Lijnlengte of lijnummer

## Maatvoering Lijnen

 Perceelgrens

## Annotatie

 Huisnummer

## bag20

 Pand

 Ligplaats

 Standplaats

 Verblijfsobject

 Nummeraanduiding







## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Luchtfoto

De luchtfoto die wordt gebruikt in dit rapport is actueel en geheel dekkend voor Nederland. Deze 25 cm resolutie luchtfoto wordt ter beschikking gesteld door de overheden in de Samenwerking Beeldmateriaal. De luchtfoto geeft een gedetailleerd beeld van de werkelijke situatie van het perceel alsmede de omgeving.

### Coördinaat

Een coördinaat bestaat uit 2 getallen die samen een punt op de kaart aangeven. Een lijnstuk bestaat uit 2 coördinaten, een beginpunt en een eindpunt. Voor vlakken zijn minimaal 3 coördinaten nodig. In dit rapport worden alle coördinaten op 2 stelsels weergegeven namelijk Latitude/Longitude (GPS) & X/Y conform het Rijksdriehoeksstelsel.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

|   |   |
|---|---|
| <b>Identificatie gebouw</b>                               | Identificatienummer van het gebouw.   |
| Type  | Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.                                 |
| Gebouw status   | De status van het gebouw.   |
| Oppervlakte grondvlak                                     | Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.                     |
| Bouwjaar  | Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.                                     |
| Aantal verblijfsobjecten                                  | Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden. |
| Aantal gebruiksdoelen                                     | Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.                                   |
| <b>Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup></b> | Identificatienummer van het verblijfsobject.                                |
| Status  | Status van het verblijfsobject.   |
| Gebruiksdoel  | Functie van het verblijfsobject.  |
| Vloeroppervlak  | Totaal vloeroppervlak in m <sup>2</sup> van het verblijfsobject.            |
| Adresgegevens   | Volledige adres van het verblijfsobject.                                    |

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

## De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

## Lengte kadastrale grens

De lengte van een kadastrale grens wordt bepaald op basis van gegevens van het Kadaster. Lengtes zijn alleen van een rechte lijn te berekenen, kromme lijnen worden gesplitst in rechte lijnstukken. De begin- en eindpunten van de lijnstukken zijn aangegeven met een stip. Elk lijnstuk heeft een nummer, de lengtes van deze lijnstukken, en de coördinaten van de begin- en eindpunten, staan weergegeven in een tabel. Zie uitleg over Coördinaten hierboven.

## Afstand van bebouwing naar kadastrale grens

De gegevens over de bebouwing komen uit de administratie van de gemeente over gebouwen en adressen (BAG). Zie uitleg over de BAG hierboven. Alleen als de bebouwing in de BAG is opgenomen, komt deze in dit rapport te staan. Aan de hand van deze gegevens wordt de afstand van de bebouwing naar de kadastrale grens bepaald. Lijnen worden getrokken vanaf de hoeken van een gebouw als zijnde een verlenging van de zijde. Lijnen die andere gebouwen raken of korter zijn dan 1 meter worden niet getoond. De begin- en eindpunten van de lijnstukken zijn aangegeven met een stip. Elk lijnstuk heeft een nummer, de lengtes van deze lijnstukken, en de coördinaten van de begin- en eindpunten, staan weergegeven in een tabel. Zie uitleg over Coördinaten hierboven. Indien er geen bebouwing conform BAG op het perceel staat, komt de kaart en tabel “afstand van bebouwing naar kadastrale grens” niet in het rapport.

## Nauwkeurigheid maten

De ligging en afstanden van de grenzen op de digitale kaart kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Dit komt vooral voor bij kadastrale grenzen gevormd op basis van veldwerk omdat bij veldwerk de coördinaten en meetpunten gebaseerd zijn op oude meetmethoden. Dit geldt voor kadastrale grenzen die voor 1978 zijn gevormd en kunnen tot 10% afwijken. De Kadastrale grenzen gevormd tussen 1978 tot 1995 kunnen een afwijking van 2% hebben door omzetting van analoge kaarten naar digitale kaarten door Kadaster. Vanaf 1995 zijn de grenzen digitaal aangemaakt op basis van nauwkeurige metingen.



---

## Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.